

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2006

1.00.01.20 Fecha de Término

30 06 2006

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 21 / 09 / 2006

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 01 de Agosto de 2006, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2006, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>INDIVIDUAL</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	DIRECTOR	7005063-3
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
PHILLIPE PASQUET	DIRECTOR	48090105-3
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ERNESTO TIRONI BARRIOS	DIRECTOR	4773816-4
PABLO TURNER GONZALEZ	GERENTE GENERAL	7056349-5

Fecha: 21 de Septiembre de 2006

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Junio de 2006**

**Razón Social Auditores Externos:** PRICE WATERHOUSE COOPERS

**RUT Auditores Externos:** 81.513.400-1

Santiago, 25 de julio de 2006

Señores Accionistas y Directores

Viña San Pedro S.A.

1 Hemos revisado los balances generales interinos de Viña San Pedro S.A. al 30 de junio de 2006 y 2005 y los correspondientes estados interinos de resultados y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Viña San Pedro S.A. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2 Hemos efectuado las revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de estas revisiones es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. En consecuencia, los estados financieros interinos al 30 de junio de 2006 y 2005 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

3 Los mencionados estados financieros interinos han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Viña San Pedro S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 12. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales interinos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados interinos de Viña San Pedro S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4 Basados en nuestras revisiones de los estados financieros individuales interinos al 30 de junio de 2006 y 2005, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos para que estén de acuerdo con los principios descritos en Nota 2.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Junio de 2006**

Nombre de la persona autorizada: ROBERTO J. VILLANUEVA B.  
RUT de la persona autorizada: 7.060.344-6

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	06	2006	30	06	2005
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>58.472.082</b>			<b>68.920.224</b>		
5.11.10.10 Disponible	25		648.316			608.308		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		561.018			960.687		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		13.975.717			14.548.472		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		2.121.766			3.093.296		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		715.111			465.465		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		6.193.192			7.813.649		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		32.009.883			37.489.602		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		1.155.906			822.871		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			31.916			70.857		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		1.059.257			3.047.017		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b>46.788.108</b>			<b>48.282.277</b>		
5.12.10.00 Terrenos	11		7.848.314			7.848.126		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		22.176.112			22.136.925		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		20.596.302			19.774.849		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		19.543.392			18.204.972		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		3.584.914			3.589.415		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-26.960.926			-23.272.010		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>27.954.538</b>			<b>29.034.078</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		8.042.235			23.413.787		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	12.660.403	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	13	7.215.612	7.215.432
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-1.979.422	-1.616.758
5.13.10.90 Otros	14	2.015.710	21.617
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>133.214.728</b>	<b>146.236.579</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2006	30	06	2005
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>27.552.280</b>			<b>60.307.414</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	6.087.287			24.143.224		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	926.577			12.333.696		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	2.103.466			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		20.018			28.236		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	34	5.213.352			6.049.575		
5.21.10.80 Documentos por pagar	33	5.168.140			9.384.017		
5.21.10.90 Acreedores varios		676.882			1.132.785		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.808.492			2.144.598		
5.21.20.20 Provisiones	18	3.014.114			2.397.847		
5.21.20.30 Retenciones		536.014			597.581		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	973.046			828.070		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		24.892			1.267.785		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>26.445.924</b>			<b>1.976.407</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	456.772			1.369.179		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	24.776.661			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		550			630		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	18	1.468			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	987.669			606.598		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		222.804			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>79.216.524</b>	<b>83.952.758</b>
5.24.10.00 Capital pagado	20	65.315.960	65.091.163
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	20	718.475	650.912
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	20	1.350.064	1.347.526
5.24.40.00 Otras reservas	20	-5.749.552	-4.013.973
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>17.581.577</b>	<b>20.877.130</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	20	19.178.384	19.633.557
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	20	-1.060.061	1.736.684
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	20	-536.746	-493.111
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>133.214.728</b>	<b>146.236.579</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2006	30	06	2005
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		443.358			2.707.808		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		9.359.027			11.549.991		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		32.995.383			36.532.859		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-23.636.356			-24.982.868		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-8.915.669			-8.842.183		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.448.460			-740.660		
5.31.12.10 Ingresos financieros		40.402			49.078		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	8.976			394.576		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	60.841			42.737		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-451.653			-365.907		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-729.993			-502.770		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-208.381			-22		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	-218.285			412.941		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	23	49.633			-771.293		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		-1.005.102			1.967.148		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-54.959			-230.464		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-1.060.061			1.736.684		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-1.060.061			1.736.684		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-1.060.061			1.736.684		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2006	30	06	2005
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>2.482.575</b>			<b>703.535</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		37.497.750			39.630.387		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		39.700			48.780		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		53.819			197.877		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		3.604.955			3.935.926		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-34.374.856			-39.597.181		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-689.938			-275.740		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-136.872			-266.974		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-1.146.919			-421.883		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-2.365.064			-2.547.657		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>97.876</b>			<b>3.181.106</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		4.316.734			27.490.917		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		318.762			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-4.904			-733.599		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-3.712.750			-23.493.408		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-819.966			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			-82.804		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-2.642.849</b>	<b>-3.181.699</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		26.398	6.433
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	524.722
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-1.559.994	-2.101.066
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.109.253	-661.529
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	-524.722
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	-425.537
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-62.398</b>	<b>702.942</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		966	60.207
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-61.432</b>	<b>763.149</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>2.070.765</b>	<b>2.541.721</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>2.009.333</b>	<b>3.304.870</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	06	2006	30	06	2005
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio					-1.060.061			1.736.684
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>					<b>20.385</b>			<b>-6.433</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	21				20.385			-6.433
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)					0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones					0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos					0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>					<b>2.279.853</b>			<b>3.105.301</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11				1.928.118			1.780.489
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13				181.184			181.436
5.50.30.15 Castigos y provisiones	18				286.034			387.475
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12				-8.976			-394.576
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12				451.653			365.907
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones					0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones					0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22				218.285			-412.941
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	23				-49.633			771.293
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)					-816.912			-754.881
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo					90.100			1.181.099
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>					<b>-694.026</b>			<b>-12.834.456</b>
5.50.40.10 Deudores por venta					1.231.040			355.122
5.50.40.20 Existencias					-1.406.726			-12.597.444
5.50.40.30 Otros activos					-518.340			-592.134
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>					<b>1.936.424</b>			<b>8.702.439</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación					2.202.085			7.802.249
5.50.50.20 Intereses por pagar					-62			178.202
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)					439.147			-380.047

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		164.096	1.191.316
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-868.842	-89.281
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>2.482.575</b>	<b>703.535</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros individuales corresponden a los períodos terminados al 30 de junio de 2006 y 2005.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su Valor Patrimonial Proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

Estos estados financieros han sido emitidos solo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del período anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre el 01 de junio 2005 y 31 de mayo de 2006, ascendió a 3,7%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 1,1% para el período comprendido entre 01 de diciembre de 2005 y 31 de mayo de 2006 (1,0% para igual período del año anterior).

### e) Bases de conversión

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2006	2005
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	18.151,40	17.489,25
Dólar estadounidense(US\$)	539,44	579,00
Euro (EURO)	689,91	700,80
Corona danesa (CRD)	92,49	94,06
Dólar canadiense (CAD)	483,46	472,19
Libra Esterlina (£)	997,12	1.036,71
Peso argentino(\$ARG)	174,80	200,55
Yen Japones (YEN)	114,38	110,90
Dolar Australiano (AUD)	1,35	1,32

#### f) Valores negociables

Las inversiones presentadas bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

#### g) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar comerciales de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Criterios Contables Aplicados (nota 2)</b>
---

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
-------	-------	--------	---------	-----------------

Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
----------------------------------	-----	-----	-----	------

(Nacionales y de Exportación)

Documentos en cobranza judicial: 100%

Documentos por ventas de productos

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

#### h) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad provisiona las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### i) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente seguros vigentes, arriendos de bodegas de vinos, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

### j) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo a los valores de inversión de los instrumentos más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Contrato futuro de cobertura.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos de julio de 2005 que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos, que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

### k) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, los intereses de financiamiento están formando parte del costo.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No.1.529 de la

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

### l) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

### m) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

### n) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

Las inversiones en Finca La Celia S.A. y Finca Eugenio Bustos S.A. han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En relación con estas inversiones Viña San Pedro S.A. no ha declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La moneda de control de esta inversión corresponde a dólar, y la diferencia de conversión que resulta de la aplicación de la metodología se contabiliza en el patrimonio en la cuenta reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

Dada la situación imperante en Argentina, la Sociedad ha procedido a efectuar una evaluación del valor de los activos en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto al no haberse determinado un deterioro en el valor de los mismos, que puedan afectar su recuperación en forma significativa.

#### o) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Sociedad estima producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortizan conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

#### p)Otros activos- Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulte menor que el valor libro.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### q) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad, a su valor nominal más reajustes e intereses devengados.

La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación se difiere y amortiza en el plazo de la colocación y se clasifica en otros activos circulantes y otros activos de largo plazo, según corresponda.

#### r) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con el giro de la Sociedad.

#### s) Documentos por pagar

Los documentos por pagar corresponden a contratos de compra de vino y uva.

#### t) Indemnización por años de servicio

La Sociedad ha convenido con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio para aquellos casos en que los contratos colectivos limitan el beneficio a un número máximo de retiros de trabajadores por año, la obligación se determina a valor corriente y se presenta en el pasivo circulante.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### u) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad provisiona el impuesto a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

#### v) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

#### w) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

#### x) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

y) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

z) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a:

- Contrato futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance general solo un derecho u obligación neta al cierre de cada período, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo del instrumento derivado.

- Contrato futuro de cobertura de transacciones esperada, reflejándose en el balance un derecho y obligación a su valor justo, clasificado según el vencimiento del contrato en el corto plazo. La Sociedad reconocerá los efectos en resultado al término del contrato.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2006, no se efectuaron cambios contables con respecto a igual período del año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Valores Negociables (nota 4)**

Se adjunta información en formato excel:

NOTA04\_VNEGOCIABLES.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota04\_vnegociables.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Composición del Saldo
--

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2006	30-06-2005
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	561.018	960.687
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>561.018</b>	<b>960.687</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Dado que las ventas están dirigidas tanto al mercado nacional como de exportaciones, la segregación natural es de deudores nacionales y deudores extranjeros.

#### DEUDORES NACIONALES

Para este segmento, los valores informados en los rubros documentos por cobrar y deudores varios corresponden en su totalidad a operaciones radicadas en el mercado interno, en tanto que el rubro deudores por venta, del total de M\$13.975.717, el saldo de M\$3.929.078 corresponden a deudores por ventas nacionales lo que representa un 28,11%.

#### DEUDORES EXTRANJEROS

El rubro deudores por venta de exportación asciende a \$10.046.639, representando un 71,89%, de los cuales M\$9.758.301, tienen un plazo de hasta 90 días y el saldo de M\$288.338 a más de 90 días hasta 1 año.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-06-2006	30-06-2005
	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005		30-06-2006	30-06-2005		
Deudores por ventas	13.927.774	14.676.041	504.703	459.659	14.432.477	13.975.717	14.548.472	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	456.760	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.393.125	3.500.193	0	0	2.393.125	2.121.766	3.093.296	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	271.359	0	0	0	0
Deudores varios	700.826	458.315	14.285	7.150	715.111	715.111	465.465	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y por pagar al cierre de cada período, corresponden a operaciones comerciales corrientes, pactados en pesos y sin intereses, con excepción de las cuentas por cobrar a Finca La Celia S.A y Finca Eugenio Bustos S.A. (Sociedades Argentinas) que están pactadas en dólares estadounidenses y sin intereses.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	3.868.209	6.068.262	0	0
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	721.246	736.867	12.660.403	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	143.757	385.955	0	0
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	326.335	240.462	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	194.244	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A.	19.408	20.190	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA.	16.425	29.903	0	0
77.051.330-8	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	4.131	3.937	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	7.998	5.642	0	0
79.903.790-4	SOC. AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	12.210	12.925	0	0
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	340	382	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	1.228	856	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	47.720	0	0	0
91.021.000-9	MADECO S.A.	434	0	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A.	1.023.721	0	0	0
99.586.280-8	COMPAÑIA PISQUERA DE CHILE S.A.	30	114.024	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>6.193.192</b>	<b>7.813.649</b>	<b>12.660.403</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005
90.413.000-1	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	1.263.090	1.055.639	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	1.390.583	1.021.589	0	0
91.145.000-3	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	1.980	4.008	0	0
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICOS S.A.	3.144	3.395	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.	0	29.609	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	0	18.870	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	0	21	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	149.400	0	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	295	0	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	0	11.467	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>2.808.492</b>	<b>2.144.598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2006		30-06-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	1.557	1.557	948.758	948.758
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.209	-1.209	46.456	-46.456
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	COMPRA PRODUCTOS	516	0	2.090	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	659.918	-659.918	702.545	-702.545
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	SERVICIOS Y OTROS	70.570	-70.570	0	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	172.775	0	327.071	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	179.303	0	309.882	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	774	774	2.741	2.741
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.162.581	-1.162.581	1.044.102	-1.044.071
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS	68.733	68.733	51.750	51.750
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	PAGOS EFECTUADOS	933.923	0	0	0
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	PAGOS RECIBIDOS	105.080	0	0	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	10.184	0	11.694	0
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	330	-330	0	0
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	2.722	0	37.825	0
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	36.864	-36.864	34.579	-34.579
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	77.558	77.558	62.993	62.993
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	1.185	-1.185	2.729	-2.729
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	3.315	3.315	2.903	2.903
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	5.874.800	0	4.860.834	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	76.684	-76.684	100.642	-100.642
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS - US\$	16.306	16.306	0	0
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	384	384
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	664	664	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2006		30-06-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	SERVICIOS Y ARRIENDOS	19.945	19.945	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION DE PRODUCTOS YSERV	0	0	12.739	12.739
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	148.190	0	661.699	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	APORTE DE CAPITAL	419.722	0	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	SERVICIOS PAGADOS	2.469	-2.469	0	0
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	37.050	-37.050	16.695	-16.695
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	9.004	-9.004	13.469	-13.469
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	171	171
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	46.833	46.833	157.248	157.248
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION SERVICIOS Y ARRIEN	18.032	18.032	16.105	16.105
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	41.625	0	29.188	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	REMESAS RECIBIDAS	124.338	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	REMESAS ENVIADAS	243.237	0	848	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	PAGOS EFECTUADOS	59.912	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	PAGOS RECIBIDOS	353.842	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION MATERIAS PRIMAS	0	0	39.152	39.152
VIÑA URMENETA	99.503.120-5	FILIAL	VENTA DE PRODUCTOS	54.725	54.725	0	0
FINCA LA CELIA	0-E	FILIAL	REMESAS RECIBIDAS	23	0	0	0
FINCA LA CELIA	0-E	FILIAL	REMESAS ENVIADAS	3.217	0	63.931	0
FINCA LA CELIA	0-E	FILIAL	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS	0	0	28.934	28.934
FINCA LA CELIA	0-E	FILIAL	APORTE DE CAPITAL	688.231	0	0	0
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	VENTA DE PRODUCTOS	3.778.354	3.778.354	3.563.807	3.563.807
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	SERVICIOS Y ARRIENDOS	102.363	102.363	380.903	380.903
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	SERVICIOS PAGADOS	8.937	-8.937	9.652	-9.652

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2006		30-06-2005	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	COMPRA DE PRODUCTOS	2.803.154	0	2.131.036	0
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	REMESAS ENVIADAS	3.671.053	0	173.489	0
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	REMESAS RECIBIDAS	8.153.092	0	0	0
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	FACTURACION DE MATERIAS PRIMAS	0	0	69.094	69.094
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	FILIAL	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	161	0
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	FILIAL	FACTURACION DE SERVICIOS	150.961	-150.961	0	0
COMPAÑÍA PISQUERA DE CHILE S.A.	99.586.280-8	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	114.024	114.024

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Existencias (nota 7)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA07\_EXISTENCIAS.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota07\_existencias.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA08\_IMPTO\_RENTA.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota08\_impto\_renta.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2006				30-06-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	123.780	0	0	0	169.001	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	44.986	0	0	0	47.414	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	336.502	0	0	0	274.849	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	135.350	0	0	0	17.352
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	116.883	0	0	0	94.002	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	1.130.942	0	0	0	944.767
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	3.625	0	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS	77.692	0	0	0	84.400	0	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACION AGRICOL	0	0	1.345.861	0	0	0	1.223.470	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	69.234	0	0	0	105.357
PROVISIÓN CONTRATO DERIVADOS FINANCIEROS	1.936	0	12.920	0	27.266	0	0	0
PROVISIÓN UTILIDADES NO REALIZADAS	0	7.943	0	0	0	33.679	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	9.140	0	0	0	8.936	0	0	0
DIFERENCIA VALOR INVERSIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	0	0	0	0	10	0
ACTIVACIÓN FLETE DE ACARREO	0	0	0	0	0	0	569	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	0	332.046	0	0	0	167.058	0	0
OTRAS PROVISIONES	56.220	0	0	0	29.549	0	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	38.304	0	0	0	41.015
GASTOS DIFERIDOS POR COLOCACION BONOS	0	0	4.780	80.803	0	0	0	0
INT. DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	2.420	37.877	17.597	258.192	0	0	0	0
PROVISION PUBLICIDAD	208.821	0	0	0	88.853	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2006				30-06-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DERECHOS DE ADUANA DIFERIDOS	0	0	0	0	30.937	107	0	0
PROV DEPRECIACIÓN OBRAS EN EJECUCIÓN	0	0	0	0	0	11.073	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	10.788	0	0	0	15.127
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>524.995</b>	<b>714.368</b>	<b>1.498.041</b>	<b>1.702.037</b>	<b>489.981</b>	<b>486.766</b>	<b>1.318.051</b>	<b>1.093.364</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2006	30-06-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-8.685	-4.845
Ajuste gasto tributario	-70.451	93.270
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-305.711	-483.761
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	332.046	167.058
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-2.158	-2.186
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-54.959</b>	<b>-230.464</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Otros Activos Circulantes (nota 10)**

Se adjunta información en formato excel:

NOTA09\_OTROS\_ACT\_CIRC.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota09\_otros\_act\_circ.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	30-06-2006	07-07-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.106	0,41	5.111	BCP	5.106
CRV	30-06-2006	07-07-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	7.904	0,41	7.912	CERO	7.904
CRV	30-06-2006	07-07-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	51.057	0,41	51.109	PAGARE NR	51.057
CRV	30-06-2006	07-07-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	735.933	0,41	736.671	PAGARE NR	735.933

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Se adjunta información en formato excel:NOTA11\_ACTIVOFIJO.200606I.91041000.xlsMás información en el documento: notall\_activofijo.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Santa Helena S.A.

Al 30 de junio de 2006, la filial Viña Santa Helena S.A. ha vendido materias primas a Viña San Pedro S.A. generando un resultado no realizado ascendente a M\$131.298. Este resultado será revertido en función de las ventas de dichos productos a terceros.

Viña Dassault San Pedro S.A. y Viña Tabalí S.A.

Durante enero de 2006 se acordó aumentar el capital social de Viña Dassault San Pedro en 10.000 acciones correspondientes a M\$827.038. La Sociedad suscribió 5.000 acciones lo que le permitió mantener su participación en esta filial.

Al 30 de junio de 2006, estas coligadas se encuentran en etapa preoperativa.

Finca La Celia S.A.

Con fecha 20 de abril de 2006 se acordó en junta general de accionistas, absorber el total de las pérdidas acumuladas de US\$3.340.771 contra la cuenta Aportes Irrevocables que presentaba un saldo de US\$3.500.000. Seguidamente, se aprueba capitalizar el saldo que queda de los aportes irrevocabes por US\$159.229, mediante la emisión de 487.080 acciones ordinarias, nominativas no endosables.

Adicionalmente se aprobó aumentar el capital social en US\$100.000 mediante la emisión de 500.920 acciones ordinarias, nominativas no endosables, quedando el patrimonio de la filial expresado en 1.000.000 de acciones.

Con fecha 24 de mayo de 2006 se acordó en junta general de accionistas, aumentar el capital social de Finca la Celia S.A. en US\$400.000, mediante la emisión de 300.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables. Viña San Pedro S.A. suscribió la totalidad de las acciones emitidas.

Con fecha 23 de junio de 2006 se acordó en junta general de accionistas, aumentar el capital social de Finca la Celia S.A. en US\$400.000, mediante la emisión de 300.000 acciones ordinarias, nominativas no

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

endosables. Viña San Pedro S.A. suscribió la totalidad de las acciones emitidas. Quedando el patrimonio de la filial expresado en 1.600.000 de acciones al 30 de junio de 2006.

La capitalización de los aportes irrevocables, más los otros aportes descritos anteriormente, significó disminuir la participación en esta sociedad a un 98,44%, lo que representó una disminución en la inversión en Finca la Celia S.A. por M\$26.635, cuyo efecto se presenta en el rubro pérdidas inversión empresas relacionadas.

Con fecha 02 de noviembre de 2005 Viña San Pedro S.A. vendió, cedió y transfirió a Viña Santa Helena S.A. 588 acciones de la sociedad Finca La Celia S.A. Esto significó disminuir su porcentaje de participación directa en la filial Finca La Celia S.A. a un 99,8833%.

Con fecha 20 de julio de 2005, la Sociedad filial Finca La Celia S.A. absorbió sus pérdidas acumuladas con los aportes irrevocables que mantenía a esa fecha. Con el saldo restante se generó una cuenta por pagar a Viña San Pedro S.A. por US\$26.966.031.

San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras, el cual al 30 de junio de 2006 no ha sido enterado.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	CHILE	PESOS	19.980	99,9000000000	99,9000000000	2.646.465	3.208.092	-294.023	394.972	0	0	0	0	-293.729	394.576	2.643.819	3.204.882
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	45.000	50,0000000000	50,0000000000	3.831.372	4.055.434	0	0	0	0	0	0	0	0	1.915.686	2.027.718
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	CHILE	PESOS	34.137.927	99,9000000000	99,9000000000	768.290	748.451	8.985	-47.045	0	0	0	0	8.976	-46.997	767.522	747.703
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	24.320	50,0000000000	50,0000000000	2.686.411	2.859.346	0	0	0	0	0	0	0	0	1.343.206	1.429.673
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	ARGENTINA	DOLAR ESTAUN	1.575.046	98,4404000000	99,9100000000	1.808.703	16.440.336	-262.934	-319.198	0	0	0	0	-262.587	-318.910	1.780.494	16.425.540
	<b>TOTAL</b>																8.450.727	23.835.516

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Inversiones en empresas relacionadas</b> Detalle de las Inversiones
---

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	0	0	2.643.819	3.204.882
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	408.492	421.729	1.507.194	1.605.989
99.503.120-5	VIÑA URMEÑETA S.A.	0	0	767.522	747.703
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	1.343.206	1.429.673
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	0	0	1.780.494	16.425.540
	<b>TOTAL</b>	<b>408.492</b>	<b>421.729</b>	<b>8.042.235</b>	<b>23.413.787</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Intangibles (nota 17)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA13\_INTANGIBLES.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota13\_intangibles.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA14\_OTROS\_ACT\_OTROS.200606I.91041000.xls Más información en el documento: notal4\_otros\_act\_otros.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 19)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005
		30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2006	30-06-2005				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	6.087.287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.087.287	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.851.132	0	21.851.132
97.008.000-7	CITIBANK N.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.292.092	0	2.292.092
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>6.087.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.143.224</b>	<b>6.087.287</b>	<b>24.143.224</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	5.933.840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.006.550	5.933.840	24.006.550
	Tasa int prom anual	5,08%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,81		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	4.935.056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.935.056
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	5.550.474	0	0	0	0	0	0	926.577	927.604	0	0	926.577	6.478.078
97.032.000-8	BEVA S.A.	0	920.562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	920.562
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>11.406.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>926.577</b>	<b>927.604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>926.577</b>	<b>12.333.696</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	11.107.826	0	0	0	0	0	0	913.543	912.786	0	0	913.543	12.020.612
	Tasa int prom anual	0	271	0	0	0	0	0	0	282	241	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	86,7900
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	13,2100

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

**(nota 21)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	456.772	0	0	0	0	0	456.772	2,82%	1.369.179
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>456.772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456.772</b>		<b>1.369.179</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págages y Bonos)**  
**(nota 22)**

Al 30 de junio 2006 se presenta bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el registro de valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de 1.500.000 UF, los que fueron colocados con fecha 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un premio ascendente a M\$ 227.378,- (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 30 de junio del 2006, se presenta M\$11.369 (M\$ - en 2005) en otros pasivos circulantes y M\$ 205.113 (M\$ - en 2005) en Pasivos Largo Plazo- Otros Pasivos a Largo Plazo.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**  
**(nota 22)**  
 Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-06-2006	30-06-2005	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415, 13-06-2005	A	90.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	2.103.466	0	NACIONAL
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>2.103.466</b>	<b>0</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415, 13-06-2005	A	1.365.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	24.776.661	0	NACIONAL
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>24.776.661</b>	<b>0</b>	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Provisiones y Castigos (nota 23)**

Se adjunta información en formato excel:

NOTA18\_PROV\_CAST.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota18\_prov\_cast.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

A continuación se detalla el movimiento de la cuenta indemnización por años de servicios en cada ejercicio de acuerdo al criterio descrito en nota 2t). El movimiento que se informa, corresponde a la diferencia neta entre los abonos a la provisión por concepto de incremento en el número de años y/o remuneración afectos a este beneficio y los cargos a la misma por concepto de desvinculación del personal.

Provisión Corto Plazo	2006	2005
-----	-----	-----
Saldo Inicial	47.512	47.841
Movimiento del período	241	(2.574)
Saldo	47.753	45.267
=====	=====	=====

El cargo a resultados en el período 2006 ascendió a M\$49.793 (M\$7.729.- en el 2005).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Interés Minotario (nota 26)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2005 por M\$65.315.960 (histórico) dividido en 21.681.817.979 acciones, sin valor nominal.

### AUMENTO DE CAPITAL CON EMISION DE ACCIONES DE PAGO

Con fecha 07 de julio de 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$4.510.609 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal.

De éstas, fueron destinadas a acciones preferentes 654.765.930 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según valor de la UF al día del pago efectivo. El plazo de colocación será de 3 años a partir del 07 de julio de 2005. Las acciones que no sean inscritas por los accionistas preferentes serán destinadas a planes de compensación. Al 31 de diciembre de 2005, 45.478.260 acciones han sido pagadas, a un valor equivalente a M\$288.127.

Adicionalmente, fueron destinadas para planes de compensación 72.751.770 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie los que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF del día de pago efectivo. El plazo de colocación, será de 5 años a contar del 07 de julio de 2005, dado que estas acciones serán emitidas para planes de compensación de trabajadores de la empresa.

### OTRAS RESERVAS

De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión, originado por la inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 30 de junio de 2006, asciende a M\$5.746.999 Además incluye un saldo de M\$2.553 correspondiente a otras reservas voluntarias.

### DIVIDENDOS

Con fecha de 20 de abril de 2005, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2004, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$703.260 (histórico), correspondiente a \$0,03250 por acción.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2006, se acordó aplicar las utilidades líquidas del ejercicio 2005 que alcanzaron a M\$317.977.-, al "Déficit Acumulado por Periodo de Desarrollo" de las coligadas Viña Dassault San Pedro S.A. y Viña Tabali S.A.

DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Al 30 de junio de 2006, la Sociedad mantiene un 50% de propiedad en Viña Dassault San Pedro S.A. y en Viña Tabalí S.A., las que se encuentran en etapa preoperativa. Producto de ello, la Sociedad registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$362.586 (M\$340.747 en 2005) y M\$174.160 (M\$152.364 en 2005), respectivamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2006									30-06-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	65.315.960	0	1.335.375	-6.242.647	0	19.420.457	0	-768.717	317.977	62.768.720	0	1.286.581	-4.275.334	0	17.106.033	0	-601.259	2.945.458
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	-450.740	0	768.717	-317.977	0	0	0	0	0	2.344.199	0	601.259	-2.945.458
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-703.260	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-536.746	0	0	0	0	0	0	0	0	-475.517	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	561.764	0	0	0	0	0	0	0	0	447.331	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	718.475	14.689	-68.669	0	208.667	0	0	0	0	627.687	12.866	-42.752	0	186.063	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.060.061	0	0	0	0	0	0	0	0	1.674.719
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>65.315.960</b>	<b>718.475</b>	<b>1.350.064</b>	<b>-5.749.552</b>	<b>0</b>	<b>19.178.384</b>	<b>0</b>	<b>-536.746</b>	<b>-1.060.061</b>	<b>62.768.720</b>	<b>627.687</b>	<b>1.299.447</b>	<b>-3.870.755</b>	<b>0</b>	<b>18.933.035</b>	<b>0</b>	<b>-475.517</b>	<b>1.674.719</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										65.091.163	650.912	1.347.526	-4.013.973	0	19.633.557	0	-493.111	1.736.684

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	21.681.817.979	21.681.817.979	21.681.817.979

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	65.315.960	65.315.960

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b> Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial
---

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096969180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	362.586	362.586	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA
099531920-9	VIÑA TABALI S.A.	174.160	174.160	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA21\_OIFE\_OEFE.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota21\_oife\_oeefe.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Corrección Monetaria (nota 29)**

De acuerdo con circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2006	30-06-2005
EXISTENCIAS	IPC	120.023	212.542
ACTIVO FIJO	IPC	531.992	497.164
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	98.864	240.118
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	-72	-3.511
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	12.534	-2.841
DEUDORES VARIOS.	UF	0	-142
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	7.396	-121
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	13.254	0
INTANGIBLES (NETO).	IPC	58.943	57.229
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	385	-124
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	4.626	5.811
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC	6.060	363
DOCTOS Y CTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO.	IPC	132.309	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	367.488	429.953
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>1.353.802</b>	<b>1.436.441</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-873.162	-812.867
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-8.904	-8.962
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	0	-220
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-7.661	-2.758
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-3.057	-10.438
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO.	IPC	-13.935	-8.460
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO-PORCION CORTO PLAZO.	UF	-19.078	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Corrección Monetaria (nota 29)</b> Corrección Monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2006	30-06-2005
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO LARGO PLAZO.	UF	-240.027	0
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-4.517	-4.241
EFFECTO INFLACION.	IPC	-36.686	284.941
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-365.060	-460.495
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-1.572.087</b>	<b>-1.023.500</b>
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-218.285	412.941

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2006	30-06-2005
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	DOLAR	7.319	-64.592
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	2.560	0
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	0	27.416
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	-6.807	1.592
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	37.501	5.486
DEUDORES POR VENTA	EURO	8.693	-6.139
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	280.814	428.842
DEUDORES VARIOS	DOLAR	1.810	6.246
CUENTAS X COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	36.804	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	6.265	40.762
EXISTENCIAS	DOLAR	-12	0
CUENTAS X COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DOLAR	0	23.686
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>374.947</b>	<b>463.299</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DOLAR	-76.262	-434.511
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	-154.269	-104.357
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-13.246	14.754
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	193	-165
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	-641	1.053
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	68.126	-28.185
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	-2.769	1.055
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	-9
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-6.218	-1.889

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2006	30-06-2005
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	-190	1.608
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR	-47.430	-12.353
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	8.126	16.153
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	-566	223
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-26	-49
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-4.242	12.814
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS- CP PORCION LP	DOLAR	-131.940	0
OBLIGACIONES CON BANCOS EN INST. FINANCIERAS-LARGO PLAZO	DOLAR	0	-414.449
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLAR	-9	-1.360
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-331	17
EFFECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO	DOLAR	36.686	-284.942
CUENTAS POR PAGAR	YEN	-3	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR AUSTRALIA	-13	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	EURO	188	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	-481	0
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLAR	3	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-325.314</b>	<b>-1.234.592</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>49.633</b>	<b>-771.293</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de  
Deudas (nota 32)**

Al 30 de junio del 2006, la Sociedad presenta activados gastos asociados a la obtención de financiamiento, bonos serie A, que son amortizados en el plazo de vigencia de cada serie.

Estos gastos están compuestos principalmente por los siguientes conceptos; Impuestos timbres y estampillas, asesorías financieras, informes de clasificación de riesgo, derechos de registro de inscripción, entre otros.

Al 30 de junio del 2006, se presenta M\$131.625 en otros activos circulantes (M\$ 0.- en 2005), y M\$1.994.093 en Otros activos -Otros (M\$ 0.- en 2005).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Estado de Flujo Efectivo (nota 33)**

Se adjunta informacion en archivo formato excel:

NOTA25\_FLUJO\_EFECTIVO.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota25\_flujo\_efectivo.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Contratos Derivados (nota 34)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.

Rut : : 91.041.000-8

Período : : 06 del 2006

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Contratos Derivados (nota 34)

#### Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	611.973	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	611.973	620.161	ACTIVO CIRCULANTE	8.188	-8.188	0
FR	CCPE	531.150	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	531.150	539.270	ACTIVO CIRCULANTE	8.120	-8.120	0
FR	CCPE	546.700	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	546.700	539.320	ACTIVO CIRCULANTE	7.380	7.380	0
FR	CCPE	818.445	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.445	808.980	ACTIVO CIRCULANTE	9.465	9.465	0
FR	CCPE	862.400	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	862.400	863.664	ACTIVO CIRCULANTE	1.264	-1.264	0
FR	CCPE	1.553.850	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.553.850	1.619.190	PASIVO CIRCULANTE	65.340	65.340	0
FR	CCTE	373.996	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	373.996	377.524	ACTIVO CIRCULANTE	3.528	0	-3.528
FR	CCTE	1.585.950	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.585.950	1.617.960	ACTIVO CIRCULANTE	32.010	0	-32.010
FR	CCTE	818.400	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.400	809.160	ACTIVO CIRCULANTE	9.240	0	9.240
FR	CCTE	374.164	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	374.164	377.608	ACTIVO CIRCULANTE	3.444	0	-3.444
FR	CCTE	1.586.100	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.586.100	1.618.320	ACTIVO CIRCULANTE	32.220	0	-32.220
FR	CCTE	818.475	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.475	809.040	ACTIVO CIRCULANTE	9.435	0	9.435
FR	CCTE	427.736	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	427.736	431.536	ACTIVO CIRCULANTE	3.800	0	-3.800
FR	CCTE	1.863.400	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.863.400	1.887.970	ACTIVO CIRCULANTE	24.570	0	-24.570
FR	CCTE	818.625	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.625	809.130	ACTIVO CIRCULANTE	9.495	0	9.495
FR	CCTE	428.040	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	428.040	431.600	ACTIVO CIRCULANTE	3.572	0	-3.572
FR	CCTE	1.864.100	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.864.100	1.888.250	ACTIVO CIRCULANTE	24.150	0	-24.150
FR	CCTE	818.700	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.700	809.250	ACTIVO CIRCULANTE	9.450	0	9.450
FR	CCTE	374.822	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	374.822	377.706	ACTIVO CIRCULANTE	2.884	0	-2.884
FR	CCTE	1.864.450	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.864.450	1.888.350	ACTIVO CIRCULANTE	24.080	0	-24.080
FR	CCTE	818.850	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.850	809.370	ACTIVO CIRCULANTE	9.480	0	9.480
FR	CCTE	321.516	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	321.516	323.790	ACTIVO CIRCULANTE	2.274	0	-2.274
FR	CCTE	1.864.555	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.864.555	1.888.775	ACTIVO CIRCULANTE	24.220	0	-24.220

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Contratos Derivados (nota 34)

#### Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	819.000	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	819.000	809.475	ACTIVO CIRCULANTE	9.525	0	9.525
FR	CCTE	268.030	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	268.030	269.865	ACTIVO CIRCULANTE	1.835	0	-1.835
FR	CCTE	268.140	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	268.140	269.865	ACTIVO CIRCULANTE	1.755	0	-1.755
FR	CCTE	361.760	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	361.760	377.559	ACTIVO CIRCULANTE	15.799	0	15.799
FR	CCTE	361.900	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	361.900	377.622	ACTIVO CIRCULANTE	15.722	0	15.722
FR	CCTE	413.760	III TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	413.760	431.616	ACTIVO CIRCULANTE	17.856	0	17.856
FR	CCTE	414.000	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	414.000	431.680	ACTIVO CIRCULANTE	17.680	0	17.680
FR	CCTE	362.320	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	362.320	377.776	ACTIVO CIRCULANTE	15.456	0	15.456
FR	CCTE	310.800	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	310.800	323.850	ACTIVO CIRCULANTE	13.050	0	13.050
FR	CCTE	259.100	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	259.100	269.915	ACTIVO CIRCULANTE	10.815	0	10.815
FR	CCTE	259.275	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	259.275	269.945	ACTIVO CIRCULANTE	10.670	0	10.670

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 30 de junio de 2006, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$32.250.000 con vencimientos entre el 10 de julio de 2006 y 21 de diciembre de 2006 (US\$4.460.000 en 2005).

b) Al 30 de junio de 2006, existen compromisos asociados a contratos de compra de vino y uva por M\$4.275.421 (M\$4.729.516 en 2005).

c) Existen juicios iniciados contra Viña San Pedro S.A., los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Sociedad en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

d) Contexto económico Argentino

Al 30 de junio de 2006 la Sociedad mantiene activos directos en Argentina que representan un 10,13% de los activos totales de la sociedad (11,2% al 30 de junio de 2005).

e) En los contratos por emisión de bonos la Sociedad ha asumido, el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.

- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.

- No vender ni transferir Activos Esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.

- Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces

- Mantener una cobertura de gastos financieros en relación al EBITDA establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

Mediante escritura pública de fecha 07 de Julio de 2006, se acordó modificar dicho índice financiero a 2,0 y 2,5 veces para los trimestres terminados al 30 de junio y 30 de septiembre de 2006 respectivamente.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF 4.000.000.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

f) Con fecha 04 de agosto de 2003 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco del Estado de Chile, en la cual se comprometió a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de Viña Dassault San Pedro S.A., con motivo de un préstamo para el financiamiento de Exportaciones de esta última, otorgado por el Banco del Estado de Chile, por la suma de US\$6.500.000.

Con fecha 12 de agosto de 2005 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco de Chile, en la cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Tabalí S.A. y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de ésta última sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco de Chile, ascendente a UF69.000.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Contingencias y Restricciones (nota 35)</b>
Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-06-2006	30-06-2005	30-06-2007	ACTIVOS	30-06-2008	ACTIVOS	30-06-2009	ACTIVOS
BANCO ESTADO			HIPOTECARIA	0	5.192.886	926.577	2.296.782	456.772	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA28\_CAUCIONES.200606I.91041000.xls Más información en el documento: nota28-cauciones.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2006	30-06-2005
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	597.865	604.673
DISPONIBLE	DOLAR	3.282	3.160
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	47.169	475
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	0	570.412
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	561.018	390.275
DEUDORES POR VENTA	EURO	125.880	34.795
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	3.929.078	4.277.832
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	516.356	625.699
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	9.404.403	9.610.146
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	2.121.766	3.093.296
DEUDORES VARIOS	DOLAR	0	20.031
DEUDORES VARIOS	EURO	1.027	5.070
DEUDORES VARIOS	LIBRAS ESTERLIN	688	1.656
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	713.396	436.558
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	2.150
IMPUESTO POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	153.963	509.238
IMPUESTO POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	1.001.943	313.633
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	0	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	31.917	70.857
OTROS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	851.635	1.779.232
OTROS CIRCULANTES	DOLAR	75.997	0
OTROS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	131.625	1.267.785
DCTOS Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	5.467.473	7.076.400

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2006	30-06-2005
DCTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	0	0
DCTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	DOLAR	725.720	737.249
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	32.009.883	36.812.392
EXISTENCIAS	DOLAR	0	677.210
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	7.848.314	7.848.127
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	22.176.112	22.136.926
MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	20.596.302	19.774.849
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	19.543.391	18.204.971
DEPRECIACION	\$ NO REAJUSTABL	-26.960.926	-23.272.010
MAYOR VALOR RETASACION TECNICA	\$ NO REAJUSTABL	3.584.914	3.589.415
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	6.261.741	6.988.247
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	1.780.494	16.425.540
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	5.236.189	5.598.674
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	2.015.710	21.616
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	0	0
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	DOLAR	12.660.403	0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$ NO REAJUSTABL	106.178.723	116.121.705
	DOLAR	25.211.317	27.863.611
	DOLAR CANADIENS	563.525	626.174
	EURO	126.907	39.865
	LIBRAS ESTERLIN	688	1.656

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2006	30-06-2005
	\$ REAJUSTABLES	1.133.568	1.583.568

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2006		30-06-2005		30-06-2006		30-06-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	DOLAR	0	0	0	0	6.087.288	2,59	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	24.143.224	3,81	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	DOLAR	0	0	920.561	2,71	0	2,59	10.485.531	2,71
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	\$ REAJUSTABLES	469.805	3,53	471.211	2,41	456.772	3,53	456.393	2,41
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (EFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	1.286.653	3,8	0	0	816.813	3,8	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	20.018	0	28.235	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	120.170	0	279.416	0	30.042	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	4.805.545	0	5.692.703	0	252.923	0	77.456	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	4.672	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.199.112	0	6.673.133	0	1.055.423	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	1.191.873	0	1.577.447	0	721.732	0	1.133.437	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	571.648	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	74.774	0	305.432	0	0	0	115.745	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	29.982	0	239.844	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	471.764	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR AUSTRALIA	478	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DOLAR	1.293.057	0	243.259	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLES	1.654.434	0	2.036.029	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	EURO	0	0	18.900	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DOLAR CANADIENS	66.623	0	99.659	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	145.253	0	597.582	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLES	390.761	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)</b> Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2006		30-06-2005		30-06-2006		30-06-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	2.805.260	0	2.144.598	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	3.232	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	973.046	0	828.070	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	24.891	0	1.267.785	0	0	0	0	0
	DOLAR	2.683.106		3.326.115		6.839.062		11.734.713	
	\$ NO REAJUSTABL	10.571.727		40.547.260		2.281.392		905.526	
	\$ REAJUSTABLES	3.801.653		2.979.004		1.273.585		456.393	
	EURO	34.654		258.744		0		0	
	LIBRA ESTERLINA	0		0		0		0	
	DOLAR AUSTRALIA	478		0		0		0	
	DOLAR CANADIENS	66.623		99.659		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	45.647,72		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	2.722.710		2.722.710		6.806.775		12.524.466	
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	0 550		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0 1.468		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	303.232		462.560		09.242		142.635	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	222.804		0 0		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	3.402.286		2.722.710		6.806.775		12.524.466	
	DOLAR	550		0		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	304.700		462.560		79.242		142.635	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 06 del 2006  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.369.179	2,41	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	630	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	89.777	0	118.286	0	198.963	0	199.572	0
	\$ REAJUSTABLES	1.369.179		0		0		0	
	DOLAR	630		0		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	89.777		118.286		198.963		199.572	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Sanciones (nota 38)**

Al 30 de junio de 2006 y 2005, la Sociedad, el Gerente General o los administradores de la misma, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### Hechos Posteriores (nota 39)

Tal como se menciona en nota 27 e), la Sociedad ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros como consecuencia de la colocación de bonos. Mediante escritura pública de fecha 07 de Julio de 2006, entre la Sociedad y el Banco Santander - Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos se acordó modificar el índice de cobertura de gastos financieros en relación al EBITDA de 3,0 a 2,0 veces para el trimestre terminado al 30 de Junio de 2006 y 2,5 veces para el trimestre que termina al 30 de septiembre de 2006.

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de junio de 2006 y la fecha de emisión de los estados financieros (25 de julio de 2006) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**Medio Ambiente (nota 41)**

Durante el período enero a junio 2006 y 2005 la Sociedad ha invertido un total de M\$7.839 y M\$61.608, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

<b>CUENTAS POR PAGAR (nota 42)</b>
------------------------------------

Al 30 de Junio, la composición de las cuentas por pagar es:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	93.564	291.006
Proveedores otros nacionales	4.964.905	5.479.153
Proveedores otros extranjeros	154.883	279.416
	-----	-----
Total	5.213.352	6.049.575
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**DOCUMENTOS POR PAGAR (nota 43)**

Al 30 de Junio, la composición de los documentos por pagar es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores moneda Nacional	3.254.535	6.673.133
Proveedores moneda Extranjera	1.913.605	2.710.884
	-----	-----
Total	5.168.140	9.384.017
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## ANALISIS RAZONADO

### ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE JUNIO 2006

#### 1.- LIQUIDEZ

La Razón de Liquidez, muestra un aumento de 1,14 a 2,12, respecto a igual período del año anterior. El aumento de este índice, se explica principalmente por la disminución del pasivo circulante ( obligaciones con banco - porción corto plazo), producto de la reestructuración de los pasivos financieros.

La Razón Acida aumentó producto de la disminución del pasivo circulante, de 0,52 en 2005 a 0,96 en 2006. El cambio en el pasivo circulante, se explica por la menor deuda financiera de corto plazo de Viña San Pedro S.A., producida por la reestructuración de sus pasivos financieros. La disminución del activo circulante, excluidas las existencias, se explica principalmente por menores deudores por venta, documentos por cobrar y documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

#### 2.- ENDEUDAMIENTO

La Razón de Endeudamiento muestra una disminución desde 0,74 a 0,68 entre junio 2005 y 2006.

En cuanto a la composición de Pasivos de Corto y Largo Plazo, a junio de 2006 se aprecia que un 51,0% del total de pasivos corresponde a pasivos circulantes, de los cuales un 33,1% lo conforman pasivos financieros. Por otro lado, a junio de 2005, el porcentaje de pasivos circulantes era de 96,8%. La disminución del pasivo circulante se debe a la reestructuración de pasivos financieros.

La Cobertura de Gastos Financieros, presenta una disminución respecto a igual período del año anterior. Este índice pasa de 4,91 a -0,38 veces. Lo anterior se explica principalmente por la disminución en el resultado operacional respecto del período anterior y por el aumento en los gastos financieros.

#### 3.- ACTIVIDAD

El total de activos de la sociedad al 30 de junio de 2006 presenta una disminución de 8,9%, respecto del mismo período del año anterior, alcanzando la suma de \$133.215 millones.

El índice de Rotación de Inventarios disminuyó levemente de 0,79 a 0,76, al comparar con igual período de 2005.

La permanencia de inventarios a junio de 2006 aumentó respecto a igual período del año anterior, desde 228,2 días a 236,7 días.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## ANALISIS RAZONADO

### 4.- RESULTADO DEL PERIODO ENERO - JUNIO 2006

La pérdida del ejercicio alcanzó a \$1.060 millones, \$2.797 millones inferior a la utilidad registrada en el año anterior, la que alcanzó los \$1.737 millones. Esta disminución se explica por una caída del resultado de explotación de \$ 2.264 millones y una mayor pérdida en el resultado fuera de explotación de \$708 millones.

La caída en el resultado de explotación se explica por un menor margen de explotación por \$2.191 millones, producido principalmente por una caída de las ventas en \$3.537 millones.

En cuanto al menor margen de explotación, este se explica principalmente por la fuerte caída del valor del dólar con respecto al año anterior. En términos efectivos la caída fue de 6,8%, disminuyendo el valor de nuestras ventas al exterior expresadas en pesos chilenos, impactando fuertemente la rentabilidad de nuestro negocio exportador. Por otro lado, los volúmenes domésticos se vieron impactados por la caída del consumo de vino en Chile y por el aumento de los costos de materia prima, comparado con el año anterior. Lo anterior se compensó parcialmente con incrementos en nuestros precios de venta en dólares en los mercados externos.

El detalle de las principales variaciones que explica el aumento del resultado operacional, mencionado anteriormente, es el siguiente:

- a) Ingresos de Explotación: este registró una disminución de un 9,68% con respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a la caída de los volúmenes de venta en Chile y a la disminución efectiva del valor del dólar en 6,8%.
- b) Margen de Explotación: disminuyó \$2.191 millones, es decir un 18,97% respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a la disminución de los ingresos de explotación. A junio de 2006, los costos de explotación representaron un 71,64% de los ingresos, a diferencia de igual ejercicio del año anterior en que esta cifra fue de 68,38%.
- c) Gastos de Administración y Ventas: estos registraron un incremento de \$ 73 millones, es decir un 0,83% más que igual periodo del año anterior. Este se explica principalmente por mayores gastos asociados a la incorporación de nuevas zonas con modalidad de venta directa en el mercado chileno.

Por otra parte, el resultado no operacional registró una pérdida de \$ 1.448 millones, superior a igual período del año anterior, donde la pérdida no operacional fue de \$741 millones. El detalle de las principales variaciones que explican lo anterior, es el siguiente:

- a) Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$690 millones en el período actual, respecto a los \$454 millones negativos obtenidos en igual período del año

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## ANALISIS RAZONADO

anterior. Esto se explica por mayores tasas de interés y por el cambio de nuestra deuda desde el corto al largo plazo, a través de la emisión de un bono a 20 años.

b) Otros Ingresos y Egresos fuera de Explotación (incluye IER): en términos netos estos alcanzaron \$590 millones negativos a junio de 2006. A igual período de 2005, estos alcanzaron los \$71 millones positivos. El menor resultado se explica principalmente por menores resultados en empresas relacionadas y egresos fuera de explotación asociados a gastos de reestructuración.

c) Corrección Monetaria y Diferencias de Cambios: en términos netos, estas cuentas muestran un saldo negativo de \$169 millones, disminuyendo la pérdida respecto al saldo negativo de \$358 millones que muestra igual período del año anterior.

Los resultados antes mencionados, se ven afectados por un menor impuesto a la renta, el cual disminuyó desde \$230 millones negativos en el año 2005 a \$55 millones negativos a junio de 2006.

### 5.- RENTABILIDAD

Al 31 de junio de 2006, la Sociedad ha experimentado un cambio patrimonial negativo de \$4.736 millones, como consecuencia de la disminución en las utilidades retenidas y el ajuste acumulado por diferencias de conversión correspondiente a la inversión en Argentina, a través de nuestra filial Finca La Celia S.A.

La rentabilidad sobre el patrimonio disminuyó desde 2,10% a junio 2005 a -1,32% a junio de 2006, debido a la disminución de las utilidades de la Sociedad. La rentabilidad sobre activos disminuyó a un -0,8% que se compara con el 1,20% de igual período del año anterior.

En el caso del rendimiento de los activos operacionales, éste disminuyó de 2,28% a igual fecha del año anterior a 0,36% a junio de 2006.

### 6.- DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y EL VALOR ECONOMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los Estados Financieros al 30 de junio de 2006 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Sociedad.

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## ANALISIS RAZONADO

Respecto de las marcas de la Sociedad, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

### 7.- ANALISIS DE LOS MERCADOS, COMPETENCIAS Y PARTICIPACION RELATIVA

Las ventas físicas individuales de vino envasado registraron una disminución de 3,7% con respecto a igual ejercicio del año anterior, afectadas principalmente por las ventas de mercado doméstico.

En cuanto a la Competencia y Participación de Mercado, en el mercado doméstico chileno, de acuerdo a estimaciones de A.C. Nielsen, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado a Mayo de 2006 de 19,5%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro con un 28,6% y Viña Santa Rita con un 24,7%. Para el mismo período del año anterior, Viña San Pedro S.A. tuvo una participación de mercado de 18,4%.

En el mercado de exportaciones chileno, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado a Mayo de 2006 de 12,1% en volumen, a nivel consolidado. Sus principales competidores son Viña Concha y Toro con una participación del 34,2% y Viña Santa Rita con un 5,3%. Para el mismo ejercicio del año anterior, la participación de mercado de Viña San Pedro S.A. fue de 11,6%.

### 8.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de junio de 2006, se generó un flujo neto total negativo de \$62 millones que se explica por flujos positivos generados por las actividades de la operación, de \$2.483 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión, que alcanzaron los \$2.643 millones y por flujos positivos provenientes de actividades de financiamiento por un monto de \$98 millones. El resultado positivo proveniente de actividades de la operación se explica principalmente por cuanto la recaudación de deudores por ventas fue superior a lo pagado a proveedores e impuestos. Finalmente, en los flujos negativos generados por actividades de inversión, destacan \$1.560 millones destinados a la incorporación de activos fijos y \$1.109 destinados a inversiones en empresas relacionadas.

### 9.- RIESGO DE MERCADO

Al 30 de junio de 2006 y 2005, la deuda financiera era de \$34.351 millones y \$ 37.846 millones, respectivamente. Al 30 de junio de 2006, el 72,1% tiene tasa fija a más de un año plazo y el 6,1% del total

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

## ANALISIS RAZONADO

tiene tasa fija en el plazo de un año. Con respecto a la porción de deuda a tasa variable, no se usan instrumentos para minimizar riesgo de variación de tasas. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 25,8% del total de los activos de la Sociedad.

Para cubrir la exposición Activo - Pasivo en moneda extranjera, se usan operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro.

El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 60% de sus ingresos por ventas consolidados corresponden a exportaciones, las que están prácticamente en su totalidad convenidas en dólares. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

En relación a la Exposición a Otros Riesgos Relevantes, la Sociedad se abastece, para la elaboración de sus productos, tanto de producción propia como de terceros. Para esta última, se abastece de materias primas (uva y vinos) en los mercados de Chile y Argentina. La materia prima, por su naturaleza agrícola, está expuesta a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa al respecto es diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos.

Se adjunta información en formato excel ANALISIS\_RAZONADO.200606I.91041000.XLS Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis\_razonado.200606i.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

### HECHOS RELEVANTES

Durante el período 2006, Viña San Pedro S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

En carácter de hechos relevantes:

1. Con fecha 19 de junio de 2006, se informa que, de acuerdo a lo estipulado en Oficio Circular N01.891, se pone a disposición de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile el monto total del dividendo N07 de fecha 25 de mayo de 2001, no cobrado por Accionistas de Viña San Pedro S.A. dentro del plazo legal.

2.- Con fecha 13 de abril de 2006, se informa que, el señor Javier Bitar Hirmas ha dejado la Gerencia General de la filial de Viña San Pedro S.A., Viña Santa Helena S.A., para asumir el cargo de Gerente Corporativo de Operaciones de la primera. Asimismo se informó que asumió el cargo de Gerente General de Viña Santa Helena S.A., el señor Carlos López Dubusc.

3.- Con fecha 30 de marzo de 2006 se informó que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 07 de marzo de 2006, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 19 de abril de 2006, a celebrarse en la Casona Fundo El Carmen, con el objeto de tratar las materias que siguen:

- Cuenta del Presidente.
- Aprobación de Memoria, Balance General, Estado de Resultados e Informe de Auditores Externos de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005.
- Exposición respecto de la política de dividendos de la Sociedad e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de los mismos.
- Determinar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2006.
- Cuenta de las actividades realizadas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2005.
- Determinar la remuneración y presupuesto del Comité de Directores para el ejercicio 2006
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2006.
- Cuenta de las operaciones realizadas por la sociedad a que se refieren los artículos 44 y 93 de la Ley 18.046.
- Tratar cualquier otro asunto de interés social de competencia a la Junta, en conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales.

Informó además que el derecho a participación a dicha Junta, lo tendrán las personas que figuren inscritas en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación al día de su celebración y que la publicación de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005, se efectuará en el diario Estrategia de Santiago, el día 06 de abril de 2006.

4.- Con fecha 21 de marzo de 2006, se informa que, el señor Juan Pablo Solís de Ovando Lavín ha dejado sus funciones en el cargo de Gerente de Desarrollo de Marcas de Viña San Pedro S.A.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 06 del 2006  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 09 / 2006

**HECHOS RELEVANTES**

5.- Con fecha 7 de marzo de 2006, se informa, la asignación de un total de 545.193.548 acciones a ejecutivos de Viña San Pedro S.A. y filiales, según detalle incluido en la misma comunicación.

6.- Con fecha 9 de enero de 2006, se informa que, el señor Stuart S. Downes asume el cargo de Gerente de Exportaciones de Viña San Pedro S.A.

7.- Con fecha 4 de enero de 2006, se informa que, el plan de compensación de ejecutivos de Viña San Pedro S.A. y filiales queda constituido por un total de 682.039.440 acciones.

No se registran otros hechos, en calidad de relevantes o esenciales.